

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 20-i üléséről

Tárgymutató - Döntések

Rendeletek:

- 15/2025.(XI.20.) A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatásról

Határozatok:

- 146/2025.(XI.20.) A képviselő-testület 2025. november 20-i ülésének napirendjéről
- 147/2025.(XI.20.) A 2026. évi belső ellenőrzési tervről
- 148/2025.(XI.20.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 149/2025.(XI.20.) A Hazai Kommunális Kft. szolgáltatásának kompenzációjáról
- 150/2025.(XI.20.) Az ebrendészeti, gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés 1. módosításáról.
- 151/2025.(XI.20.) Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése elfogadásáról
- 152/2025.(XI.20.) A 127/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat módosításáról
- 153/2025.(XI.20.) A Seregélyes Külterület 0305/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 154/2025.(XI.20.) A lakosságot érintő önkormányzati rendezvények biztosításáról
- 155/2025.(XI.20.) A polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról, munkájának értékelése és jutalma megállapítása ügyében
- 156/2025.(XI.20.) A polgármester munkájának értékeléséről és jutalmáról
- 167/2025.(XI.20.) Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára
- 168/2025.(XI.20.) A GOLDEN VIP Service Kft. ajánlatáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 20-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Horváth Sándor..... polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István..... alpolgármester
Horváth Péter képviselő
Bödő István..... képviselő
Paudits Béla..... képviselő

Tanácskozási joggal:

Gelencsér Pálné PB. tag
Mészáros Gábor..... PB. tag
Horváth Károly jegyző

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Sajtos József Tibor képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A soron kívüli ülés megtartását rendkívül fontos döntések meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2025.(XI.20.) határozata**

A képviselő-testület 2025. november 20-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2025. november 20-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatásról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az anyagokat kiküldtük. Ugyanaz, mint az előző a jövedelemhatárok változtak, így többen beleférnek. A szállítási díj is ugyanaz, mint a múltkor. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

15/2025.(XI.20.) önkormányzati rendelete

A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont tárgyalása:

A 2026 évi belső ellenőrzési tervről

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

147/2025.(XI.20.) határozata

A 2026. évi belső ellenőrzési tervről

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésére tekintettel az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét, az

előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Hazai Kommunális Kft. szolgáltatásának kompenzációjáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

A szolgáltató jelezte, hogy a gazdasági helyzetre való tekintettel díjemelést eszközöl. Ezért kell a rendeletet módosítani. Próbálunk alternatívát keresni, de most kizárólagosan Ők vannak.

Horváth Károly jegyző

Itt még csak a tervezet véleményeztetéséről van szó.

Horváth Sándor polgármester

Rendben, e szerint járunk el. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

148/2025.(XI.20.) határozata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és a Hazai Kommunális Kft-nek (2458 Kulcs, Rózsahegy u.10. Cgj.:07-09-028570) a háztartási szennyvíz begyűjtési díja tekintetében tett díjemelési javaslatát, díjkalkulációját.

A díjemelési javaslattal részben egyetért.

„A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) - (2) bekezdései alapján a közszolgáltatás díja természetes személy ingatlanulajdonos esetében változatlan, nem emelhető.

Előzőeket nem érintően, az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási indítványt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja és megbízza a jegyzőt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja, továbbá a 48.§ (3) bekezdése alapján az illetékes szervek véleményének, állásfoglalásának bekérésére.

Felhívja a szolgáltató figyelmét, a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-ban foglalt rendelkezés, mely értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, azaz az illetékes szervek véleményének, állásfoglalásának alapján beterjesztett, elfogadott és kihirdetett rendelet a kihirdetését követő 31. napon léphet hatályba,

Felelős: Horváth Károly – jegyző
Határidő: 2025.12.1.

Horváth Sándor polgármester

A kompenzáció ügyét a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

149/2025.(XI.20.) határozata

A Hazai Kommunális Kft. szolgáltatásának kompenzációjáról

A Képviselő-testület a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs Rózsahegy utca 10.), mint a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelői szolgáltatójának 2026. január 1. naptól, 2026. december 31. napig, a természetes személy fogyasztó esetében 1m³ elszállított szennyvízmennyiség után a szolgáltató részére 5.000,-Ft+Áfa összeget, mint kompenzációt megfizet.

Megbízta a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

Az ebrendészeti, gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés 1. módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Rendszeres a kapcsolattartás, az elmúlt időszakban többször voltak itt hívásra, több kutya ügyünk volt. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

150/2025.(XI.20.) határozata

Az ebrendészeti, gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés 1. módosításáról

A Képviselő-testület az ALPHAVET Zrt., és Seregélyes Nagyközség Önkormányzata között, és az ebrendészeti, gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés 1. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

Bérleti szerződésről a Seregélyes 0101/35 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Ebben is már döntöttünk, de nem került a szerződés aláírásra. Újra elfogadásra javaslom, új időpontokkal. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2025.(XI.20.) határozata**

Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú ingatlant bérleti szerződése elfogadásáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő Bérleti szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntéseket hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 107. §-ában, továbbá Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében eljárva:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mint Bérelő között a Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú „kivett épület és udvar” megnevezésű ingatlanra bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó bérleti szerződést a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti szerződés aláírására s az esetlegesen felmerülő technikai jellegű – lényegi tartalmat nem érintő – módosítások átvezetésére, továbbá a Bérleti szerződés birtokátruházásához, a közműszolgáltatói fogyasztói szerződések Bérelő általi megkötése körében felmerülő valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025. december 15.

151/2025.(XI.20.) határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** – székhely: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., adószám: 15727495-2-07, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727497 – **képviseli: Horváth Sándor Polgármester-, mint tulajdonos Önkormányzat Bérbeadó** – továbbiakban: Bérbeadó -,

másrészről a **Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** – székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 201., adószáma: 18597493-2-07, OM azonosító száma: 202907, képviseli: Sajtó József Tibor Igazgató – **mint Bérelő** – továbbiakban: Bérelő, együttesen: Szerződő felek - között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. **A Bérleti jogviszony célja, a Bérlemény tárgya:**

A Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú „kivett épület és udvar” megnevezésű, 4642 m² területű, ténylegesen 8111 Seregélyes, Külterület 0101/35. szám alatt fekvő ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 30005/45385/2025. megrendelés számon kiadott E-hiteles tulajdoni lappal igazoltan Seregélyes Nagyközség Önkormányzata kizárólagos, tehermentes tulajdonában áll.

- 1.1. Az Ingatlan teherlapján III/4. sorszám alatt a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa jogosult javára bejegyzett vagyonkezelői jog szerepel 2023.12.31.-ig lejáratú időtartammal.

Az Ingatlanon lévő felépítmény 280 m² alapterületű, lakhatásra, szálláshely biztosítására alkalmas.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata az Ingatlanra a Seregélyesi Általános Iskola Alapítvány javára a 2008. május 22.-napján kelt vagyonkezelői szerződés alapján biztosította a vagyonkezelői jogot, mely 2023. december 31.-napján megszűnt. Az Ingatlan birtokának visszabocsátása részlegesen történt meg, a közműszolgáltatói órák vonatkozásában fogyasztóként a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa szerepel.

- 1.2. Az Ingatlan teherlapján III/7. sorszám alatt az E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 1105 m² területre közcélú légvezeték és földkábeles hálózatra vezetékJog bejegyzés szerepel, egyebekben az Ingatlan tehermentes.
- 1.3. Az Ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 2. sorában szereplően „Épület, udvar” megnevezésű s az Önkormányzat üzleti vagyonkörébe tartozik.
- 1.4. Az Ingatlan szomszédos a Seregélyes Külterület 0101/36 hrsz-ú 11586 m² területű „Épület, udvar” megnevezésű ingatlannal, mely szintén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az üzleti vagyonkörébe tartozóan.
- 1.5. Az Ingatlan E-hiteles tulajdoni lapja jelen okirat 1. mellékletét, térképmásolata pedig a 2. mellékletét képezi.
- 1.6. A Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – továbbiakban: Intézmény - alapítói és fenntartói jogát a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy – székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B. – gyakorolja. Az Intézmény Alapító Okirata 23. pontja tartalmazza, hogy önálló jogi személy, a 30. pont rendelkezik arról, hogy az Intézmény nevében az igazgató jogosult az általános képviseletre, aki a 22. pont értelmében az intézményi vagyonnal és a fenntartó által évente jóváhagyott költségvetéssel önállóan rendelkezik.
- 1.7. Az Intézmény biztosítja az általános iskola és művészeti oktatást, részt vesz ezen állami oktatási-nevelési feladatok megvalósításában, továbbá biztosítja az óvodai nevelést az Önkormányzat óvodai ellátás közfeladata megvalósítása körében.
- 1.8. Az Intézmény tanulói és gyermekei, továbbá bármely más oktatási-nevelési intézményből érkező tanulók és gyermekek részére az Ingatlan oktatási, környezetnevelési és szabadidős programjaik biztosításához megfelelő helyszínt szolgál, melyre tekintettel az Intézmény a saját alkalmazottai útján már korábban is részt vett az Ingatlan és az 1.4. pontban foglalt ingatlan zöldterületének, füves területének rendbetételében s kaszálással történő gyommentesítésében, továbbá gondoskodott a zöldhulladék elszállításáról.
- 1.9. Az Ingatlan elnevezése Pelikán-ház Erdei Iskola, mely Ingatlan a tanuló gyermekek oktatás-nevelésében, természet szeretetük és a környezet megóvása, védelme iránti készségük kialakításában jelentős szerepet szolgál. A tanulók, gyermekek környezettudatos nevelését szolgáló rendezvények szervezésében a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Művészeti Iskola több évtizede részt vállal. Jelen bérleti jogviszony létesítésének célja az eddigi tevékenység folytatása feltételeinek biztosítása.

2. A bérleti jogviszony időtartama:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt 2026. január 1.-napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra 2026. december 31.-napjáig hozzák létre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony további 1 év időtartamra meghosszabbodik - 2027. december 31.-napjáig - abban az esetben, ha 2026. december 31.-napját megelőző 60 nappal korábban egyik fél sem jelzi a másik fél felé, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítását nem kívánja.

3. A Bérlemény birtokba adása:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokba adása napja 2026. január 1., mely nappal Bérbeadó a Bérlemény birtokát Bérlóre átruházza.

E körben Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló, mint használó az Ingatlanban a korábbi vagyonkezelő engedélyével már részben birtokban volt, melyre tekintettel a közműszolgáltatói szerződések megkötése érdekében jelen bérleti szerződés 5.10. pontjában foglaltaknak megfelelően a Bérlemény használatával kapcsolatos költségek vonatkozásában a Seregélyesi Általános Iskola Alapítvánnyal számol el a Bérló.

4. A bérleti díj összege, fizetési módja, megfizetésének biztosítéka:

4.1. A Bérbeadó és Bérló a jelen bérleti szerződés 1. pontjában meghatározott és körülírt Bérlemény vonatkozásában az Ingatlan felépítménye alapterület alapján számítottan 100,-Ft/m²/hó összegű, azaz 28.000,-Ft/hó bérleti díjban állapodnak meg.

A bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlőt abban az esetben is terheli, amennyiben az Ingatlant nem használja.

4.2. Bérló a bérleti díjat naptári havonta köteles előre megfizetni, minden hónap 10. naptári napjáig átutalásos teljesítéssel Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Bérbeadó által kiállított száma alapján a Bérbeadó nevén lévő és rendelkezése alatt álló MBH Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett 59300292-11025722 számlaszámára, a közleményrovatban a tárgyhónapot megjelölve.

4.3. A bérleti díj általános forgalmi adót tartalmaz.

4.4. Szerződő felek által megállapodott bérleti díj Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (V.26.) határozata b.) pontján alapul, melyre tekintettel a Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény zöldfelületi részének karbantartásán kívül az 1.4. pontban részletezett 0101/36 hrsz-ú szomszédos ingatlan zöldterületi karbantartási munkálatait is biztosítja.

5. A Bérlemény használata:

5.1. Bérbeadó köteles a bérleti díjjal fedezett időszakra a Bérleményt a Bérló rendelkezésére bocsátani.

5.2. A Bérló a Bérlemény területén tartózkodó személyek által okozott károkért - pl. munkavállalók, tanulók, vendégek stb.) úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

5.3. A Bérló a Bérleményt, annak helyiségeit és berendezéseit rendeltetésszerűen jogosult használni. A Bérló köteles figyelemmel kísérni a Bérleményben található közművek folyamatos működését, köteles óvni ezen berendezések épségét. A közművek nem megfelelő működtetéséből, közműdíjak meg nem fizetéséből eredően esetlegesen Bérbeadót ért kárért a Bérló felelősséggel tartozik.

5.4. A Bérló a Bérleményben semminemű átalakítást nem végezhet, kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával.

5.5. Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló az Erdei Iskola működtetésében közreműködőt igénybe vehessen, azonban kizárólag olyan harmadik személlyel működhet együtt, akinek a nem üzletszerű szálláshely szolgáltatásra megfelelő engedélye van.

5.6. A Bérló a Bérleményt és a közös használatú helyiségeket mindenkor a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles rendeltetésszerűen használni azzal, hogy felelős minden olyan kárért, ami a szerződésszegő vagy rendeltetésellenes használat következménye.

5.7. A Bérlemény és annak berendezései állagmegóvásáról Bérló köteles gondoskodni és felek megállapodnak, hogy a Bérlemény és berendezései tekintetében a karbantartási és felújítási kötelezettség is Bérlőt terheli saját költségén.

- 5.8. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag oktatási-nevelési, természetvédelmi, környezetvédelmi, nem üzletszerű szálláshely biztosítása tevékenység végzésére használja, melyhez szükséges működési és szakhatósági engedélyek beszerzéséről Bérlo gondoskodik saját költségén, s a tevékenységével kapcsolatos munkavédelmi, tűzrendészeti, érintésvédelmi és valamennyi egyéb jogszabályi és hatósági előírások betartásáról.
- 5.9. Bérlo köteles saját költségén gondoskodni a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyai őrzéséről, illetőleg felügyeletéről, azok biztosításáról. A Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakért, ingóságokért Bérbeadó felelősséggel nem tartozik sem Bérlo sem harmadik személyek irányában.
- 5.10. Bérlo köteles viselni a Bérlemény használatával kapcsolatos közműszolgáltatási költségeket.
- A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a közműszolgáltatóknál fogyasztóként közvetlenül a Bérlo kösse meg a közműszolgáltatói szerződéseket. A közműszolgáltatói óraállásokat a birtokbaadás napjával Szerződő felek rögzítik, az Önkormányzat, mint Bérbeadó a korábbi használó által fogyasztott közműszolgáltatói költségek viselését avagy azok megtérítését nem vállalja, e körben a Bérlonek kell a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványával elszámolnia.

6. A bérleti jogviszony megszűnése:

6.1. A bérleti szerződés megszűnik:

6.1.1. A határozott idő lejárával.

6.1.2. A szerződő felek közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodásával.

6.1.3. Az arra jogosult rendkívüli, azonnali hatályú felmondásával a 6.2.-6.4. pontban részletezettek szerint.

6.1.4. A Bérlo jogutód nélküli megszűnése esetén.

6.2. A Bérbeadó felmondással élhet, ha a Bérlo a bérleti díj és/vagy közműdíj fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben meghatározott határidőben, közműdíj tekintetében a szolgáltató által megállapított időpontig nem tesz eleget s erről a közműszolgáltató a tulajdonost értesíti. Ez esetben a Bérbeadó köteles a Bérlo - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban élhet felmondással. A felmondás az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6.3. A Bérbeadó felmondásra jogosult egyoldali írásbeli, indokolt nyilatkozattal, ha a jelen szerződésben szabályozott - de nem a fenti 6.2. pontban írt – mulasztásból, vagy egyéb okból eredő Bérloi kötelezettségszegések esetén, amennyiben a Bérbeadónak a szerződésszegés tudomására jutásától számított 8 napon belül a Bérlovel a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, vagy a mulasztás pótlására - a következményekre figyelmeztetéssel – közölt írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 8 nap eredménytelenül telik el, tehát a Bérlo nem teljesíti a felhívásban foglaltakat. A felmondási idő ez esetben legalább tizenöt nap.

Ilyen kötelezettségszegés (pl., de nem kizárólagosan, Ingatlan nem rendeltetészerű használata, engedély nélkül használata átengedése, közműóra sérüléséről, hibájáról Bérbeadó értesítésének elmaradása, karbantartási, felújítási kötelezettsége elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése stb.)

6.4. A Bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a bérleti szerződés megszűnését követő naptól kezdődően Bérlo - és az esetlegesen a Bérbeadó

hozzájárulásával az Ingatlant használó más személy - a Bérleményt nem jogosult tovább birtokolni.

- 6.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés megszűnik, úgy a szerződés megszűnése napjától kezdődően minden azon személy használati joga is megszűnik, akinek esetlegesen a Bérelő a használatot átengedte.

7. A Bérlemény birtokának visszabocsátása:

- 7.1. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a Bérleményt haladéktalanul kiüríteni, annak minden helyiségét kitakarítani, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Bérbeadó birtokába bocsátania Bérleményhez tartozó kulcsok átadásával egyidejűleg.

Amennyiben Bérelő a Bérlemény használatát harmadik személynek esetlegesen akár jogszerűen, akár jogellenesen átengedte, úgy köteles gondoskodni arról is, hogy e harmadik személy is véglegesen távozzon az Ingatlanból.

- 7.2. A bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Bérbeadó csere Bérleményről gondoskodni nem köteles, a Bérelő a Bérleményt elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.

8. A bérleti szerződés módosítása, jogviták rendezése:

- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható, egészíthető ki.

- 8.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből - beleértve annak mellékletét - eredő jogvitáikat kötelesek egymás között tárgyalások útján rendezni. Amennyiben a peren kívüli tárgyalások nem vezetnek eredményre, szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől és illetékességtől függően a rendes bíróságok döntéseinek.

9. A jognyilatkozatok közlése

- 9.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat szerződő felek megnevezésében Bérelő és Bérbeadó székhelye egyben a levelezési/értesítési címeik is. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyikük levelezési/értesítési címe megváltozik, úgy azt haladéktalanul írásban közlik a másik szerződő féllel.

- 9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés alapján egymáshoz címzett írásbeli nyilatkozataikat a másik szerződő fél mindenkor aktuális levelezési/értesítési címre küldik meg.

10. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. /Ptk./, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. – Ltv. – rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

11. Jelen bérleti szerződést Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) határozatával hagyta jóvá s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.

A bérleti szerződést – mely 5 oldalból 11 pontból, az 1. és 2. mellékletből áll s 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, melyből Szerződő felek 2-2 példányt eredetben átvettek.

Kelt: Seregélyes, 2025. „ „

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó törvényes képviselőként:

/: Horváth Sándor :/
polgármester

Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú
Művészeti Iskola Bérelő képviselőként:

/: Sajtos József Tibor :/
igazgató

Bérleti szerződés 1. melléklete

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/45385/2025
2025.05.20

Szektor: 53

SEREGÉLYES

Külterület 0101/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	ter.	kat.jöv.
alrészlet adatok	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.	ha m2
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o				
Kivett épület, udvar	0	4642	0.00		
2. bejegyző határozat: 58669/2004.2003.05.14					
Illetli a SEREGÉLYES Külterület 0101/37 HRSZ-t terhelő Ütszolgalmi jog					
II. RÉSZ					
8. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 58669/2004.2003.05.14					
jogaim: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8111 SEREGÉLYES Széchenyi utca 5					
törzsszám: 15727495					
III. RÉSZ					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56358/1995.09.11					
Önálló szöveges bejegyzés a 0101/20 hrsz megosztva: 0101/34-./38 hrsz-ra.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48976/2/2008.05.23					
Vagyongkezelő jog . 2023.12.31-ig					
Az okiratban foglaltak alapján.					
jogosult:					
név: SEREGÉLYESI ÁLTALÁNOS ISKOLA ALAPÍTVÁNYA törzsszám: 18486953					
cím : 8111 SEREGÉLYES Fő utca 201.					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52146/2013/2012.11.06					
Vezetékjog					
A VII-S-001/03556-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 105 m2 területre a					
Kőfém - Agárd elnevezésű (35/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezeték és					
földkábeles hálózatra;					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:					
10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13					

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/45385/2025
2025.05.20

Szektor: 53

SEREGÉLYES

Külterület 0101/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

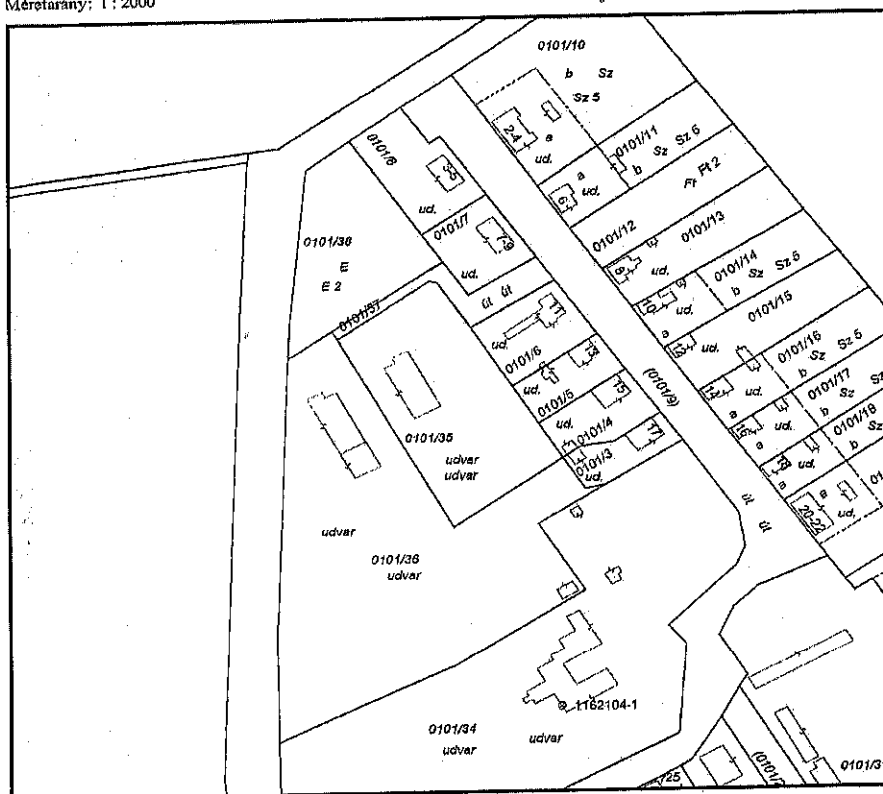
2025.05.20 07:42:45

Helyrajzi szám: SEREGÉLYES külterület 101/35

Megrendelés szám: 7/1514/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 54139580002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6. Napirendi pont tárgyalása:

A 127/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

A 7. számú lakás víz szivárgása, csőtörés okán penészesedik, a falazat vakolását javítani, burkolását cserélni kell, továbbá a vízvezeték és szennyvízelvezető rendszer elemeit is haladéktalanul cserélni kell. A vízvezeték csövek mellett szivárog a víz, a bútorzat hátsó részét cserélni kell, mert teljesen dohos, jelen állapotban lakhatatlan. A Kft elkezdte a javítási munkák megrendelését, de ez idő. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

152/2025.(XI.20.) határozata

A 127/2025.(IX.29.) képviselő-testületi határozat módosításáról

A Képviselő-testület, a 127/2025.(IX.29.) határozat második mondatát a következők szerint módosítja:

A pályázat nyertesével, a 8111 Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti ingatlan 3. számú lakás bérleti jogára köt szerződést a 109/2024.(VII.7.) határozatával jóváhagyott pályázati felhívás tartalma szerinti időtartamra és bérleti szerződés tervezet szerint.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Külterület 0305/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az értékbecslés szerinti értéken javasolja értékesíteni.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztéstől eltérően elfogadja azt, hogy értékesítésre jelöljük ki az önkormányzat tulajdonát képező, Seregélyes külterület 0305/1 hrsz-ú „legelő” megnevezésű, 814 m² területű ingatlant és az értébecslés szerinti 362.000,- Ft áron eladásra ajánljuk fel, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2025.(XI.20.) határozata**

A Seregélyes Külterület 0305/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kajos László, 8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 19. szám alatti lakos vételi ajánlata alapján, a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérésével, értékesítésre jelöli ki a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Seregélyes Külterület 0305/1 hrsz-ú „legelő” megnevezésű, 814 m² területű ingatlant és az előzetes értébecslés szerinti 362.000,- Ft értékben értékesítésre ajánlja fel.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2025. december 15.

8. Napirendi pont tárgyalása:

A lakosságot érintő önkormányzati rendezvények biztosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Egyeztettem az alpolgármesterekkel és a közművelődési munkatárssal. Az ügyben együtt tudnak működni, ezért én az „A” határozati javaslatot javaslom elfogadni és megbízni a feladattal Kajos Istvánné alpolgármestert, Nagy István alpolgármestert és Kovács Andrea közművelődési munkatársat.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslatomat elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

2 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2025.(XI.20.) határozata

A lakosságot érintő önkormányzati rendezvények biztosításáról

A Képviselő-testület, Seregélyes lakossága részére a következő állandó rendezvényeket megemlékezéseket szervezi, illetőleg biztosítja az azon való korlátozásmentes részvétel lehetőségét.

1. Nemzeti ünnepek megemlékezései:
 - 1.1. március 15. napja, az 1848–49. évi forradalom és szabadságharc emlékére;
 - 1.2. augusztus 20. napja, az államalapítás és az államalapító Szent István király emlékére;
 - 1.3. október 23. napja, az 1956. évi forradalom és szabadságharc emlékére.
2. Megemlékezés a Doni katasztrófa áldozatairól
3. Nemzeti összetartozás napja
4. Böllér-, és kolbásztöltő verseny
5. Gyermeknap
6. „Seregleszt” Falunap – Seregélyes
7. Szüreti rendezvény Seregélyes
8. Szüreti rendezvény Seregélyes – Szőlőhegy
9. Idősek napja
10. Adventi rendezvények (4 db: 3 egyház 1 önkormányzat)
11. Kitüntető címek átadásának rendezvénye

Előző rendezvények szervezésével Kajos Istvánné alpolgármestert, Nagy István alpolgármestert és Kovács Andrea közművelődési munkatársat bízta meg.

A rendezvények forráshatárát és kiadási főösszegét, az önkormányzat mindenkor költségvetésében határozza meg.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont tárgyalása:

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Jegyző úr tett egy előterjesztést, magam részéről ebben érintett vagyok.

Horváth Károly jegyző

Sohasem zártak eddig ki senkit. Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2025.(XI.20.) határozata

A polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról, munkájának értékelése és jutalma megállapítása ügyében

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 49. § (1) bekezdésében meghatározottakra tekintettel, Horváth Sándor polgármestert a munkájának értékelése és jutalma megállapítása ügyben a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra
Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban, van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2025.(XI.20.) határozata

A polgármester munkájának értékeléséről és jutalmáról

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján, Horváth Sándor főállású polgármester munkájának értékelésére vonatkozó, előterjesztés szerinti javaslattal egyetért

A polgármester részére, a 2025. évben, e döntés meghozataláig végzett munkája értékelése alapján egy havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 1.501.600,- Ft jutalmat állapít meg.

A jutalom, a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 15. sor „Választott tisztségviselők juttatásai” kiadási előirányzat terhére biztosított.

Megbízta a jegyzőt a jutalom számfejtésére és kifizetésére.

Felelős: Horváth Károly - jegyző
Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A további napirendi pontok tárgyalásához el kellene bírálni a lakáspályázatokat is, Ez zárt ülés.

A zárt ülés idejére szünetet rendelék el.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Zárt ülést követően a polgármester megállapította, hogy a képviselő-testületet továbbra is 6 fővel határozatképes és kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat.

10. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Akkor folytassuk. Egy db lakás van és pedig a 7-es, erre írjuk ki a pályázatot.

Horváth Sándor polgármester

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

167/2025.(XI.20.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyával kapcsolatban

lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 7. számú bérlakás, 2026. január 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakás egyszobás (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5 m² alapterületű, részben bútorozott, és gépesített.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.

2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszerszünet vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak, lakásnak. (2026. február 1. - 2029. január 31.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2026. január 9. 24.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen (ügyfélfogadási időben), vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 5 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2026. január 23.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- **Kérelmező neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**
.....
- **Tartózkodási/levelezési címe:**
.....
- **Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:**
..... év hónap nap óta
- **A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme:** családtag, albérlő, szíveségi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- **Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhely:**
.....
- **Tartózkodási hely:**
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás

5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: *

igen (igazolt)

nem

6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5 ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:*

igen

nem

7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:*

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: _____ Ft ház: _____ Ft
lakás: _____ Ft nyaraló: _____ Ft
egyéb: _____ Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérelmező aláírása

.....
bérletárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel órás alkalmazásban állóta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2025

.....
cégszerű aláírás



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐ

2. melléklet a 167/2025.(XI.20.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlok Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám , adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve).....(születési

hely:).....(születési év, hó nap:) (anya neve:).....

(állampolgárság:) , (személyi ig. száma:)... (személyi

száma:)...-..... , (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

és

másrészről: (Név:) (születési neve)..... (születési

hely:)..... (születési év, hó nap:).....

(anya neve:)..... (állampolgárság:),

(személyi ig. száma:) (személyi száma:)...-.....,

(adóazonosító jele:).....

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

mint együttesen bérlok a továbbiakban: Bérlok

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlok számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlok részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlok közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlan.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlok az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	

Konyha	
Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közösköltség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérelőknak átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérelőknak.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2026. év február 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2029. év január 31. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérelőknak a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérők - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak MBH Bank-nál vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérők teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérők nevét.

e) Amennyiben bérők a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják,

azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötte esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:

- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
- az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
- bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
- közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.

9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :

- a közműorák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
- a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.

10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.

11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről

12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:

- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
- b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
- c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fúrását akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
- d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
- e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
 - A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
 - A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
 - Rendkívüli felmondással.
- a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint indokolás nélkül felmondhatják.

- b) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérlők közjegyzőnél megjelennek ahol bérlők a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérlők részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérlők elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlők a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérlőket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadók.

NYILATKOZATOK:

23. Bérlők kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlők részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail:

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanuk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2025 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

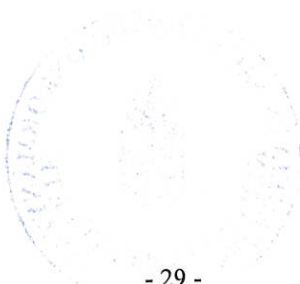
.....

Bérbeadó

Bérlő

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>



11. Napirendi pont tárgyalása:

A GOLDEN VIP Service Kft. ajánlatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Korábban felmerült, hogy miért nem a RING 2024 Kft. ad javaslatot, azért, mert a GOLDEN VIP már régebbi múltú, a tevékenysége áttekinthetőbb.

Sokat egyeztetünk az ügyben, megkérdeztem az ügyvédek is, a megállapodás szerintük megfelelő. A NAV-val is egyeztetünk, ők úgy értékelik, hogy az ügylet adásvételnek minősül és ha nem lakáscélú az önkormányzat szerzeménye, akkor az ÁFA-t be kell fizetni.

Alpolgármester Úr is tett egy javaslatot, hogy mi lenne, ha a volt Fő utcai óvodát újítanák fel vendégháznak. Nekünk lakás is kellene. A Móra F.u.-i lakásokat a projekt zárást követően el kell adjuk az állapota miatt, de ez még kettő év. Jelenleg akkor nincs egyetértés abban, hogy az önkormányzat mit kapjon az ingatlanokért cserébe, további egyeztetés szükséges. Javaslom, hogy a megállapodást ebben a formában ne fogadjuk el és egyeztetünk még a Kft-vel.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslatomat elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2025.(XI.20.) határozata**

A GOLDEN VIP Service Kft. ajánlatáról

A Képviselő-testület, a GOLDEN VIP Service Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: Cg, 01-09-395951 székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. 4. lház. 1. em.) előterjesztés szerinti ajánlatát nem fogadja el.

Az ügyben további egyeztetéseket tart szükségesnek.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

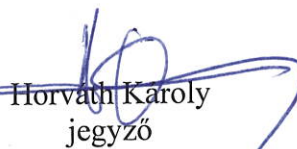
Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2025.12.1.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző